



ADANA ESNAF ve SANATKÂRLAR ODALARI BİRLİĞİ

Sayı: 2021/82

Konu: İkinci El MKT Ticareti ve Taşınmaz Ticareti Bildirim Yükümlüğü Hk.

22.01.2021

ODALARA 2020/06 SAYILI GENELGE

İlgi: 14.01.2021 tarih ve 54826179-430.05-E.21/10 Sayılı TESK Ar-Ge Müdürlüğü yazısı hk.

Bilindiği üzere, İkinci El Motorlu Kara Taşıtlarının Ticareti Hakkında Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik 15/08/2020 tarihli ve 31214 sayılı Resmi Gazetede, Taşınmaz Ticareti Hakkında Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik 14/10/2020 tarihli ve 31274 sayılı Resmi Gazetede yayımlanmıştır.

İkinci El Motorlu Kara Taşıtlarının Ticareti Hakkında Yönetmelik'in, "İşletmelerin yükümlülükleri" başlıklı 18 inci maddesinin 1 inci fıkrasının (a) bendinde; ikinci el motorlu kara taşıtı ticaretiyle iştigal eden işletmelerin, motorlu kara taşıtı alım satım sorumluları ile danışmanlarının adı, soyadı, T.C. kimlik numarası veya yabancı kimlik numarası ile iletişim bilgilerini, bu kişilerin işe başladığı; işi bırakma bilgisini ise bu durumun gerçekleştiği tarihten itibaren on gün içinde Bilgi Sistemi üzerinden il müdürlüğüne bildirmekle yükümlü olduğu, **geçici 1 inci maddesinin 9 uncu fıkrasında; 1/1/2021 tarihi itibarıyla ikinci el motorlu kara taşıtı ticaretiyle iştigal eden işletmeler, motorlu kara taşıtı alım satım sorumluları ile danışmanlarının adı, soyadı, T.C. kimlik numarası veya yabancı kimlik numarası ve iletişim bilgilerini 31/01/2021 tarihine kadar Bilgi Sistemi üzerinden il müdürlüğüne bildireceği,**

Taşınmaz Ticareti Hakkında Yönetmelik'in, "Bilgi sistemi, bildirim yükümlülüğü ve ilan" başlıklı 11 inci maddesinin 3 üncü fıkrasında, işletmelerin;

- Sözleşmeli işletmelerine ilişkin bilgileri, 21 inci maddede belirtilen sözleşmenin yapıldığı,
- Sorumlu emlak danışmanları ve emlak danışmanları ile sözleşmeli işletmelerinin sorumlu emlak danışmanları ve emlak danışmanlarının işe başlama ve işi bırakma bilgilerini bu durumların gerçekleştiği,
- Sözleşmesi sona eren sözleşmeli işletmelerine ilişkin bilgileri bu durumun gerçekleştiği, tarihten itibaren on gün içinde Bilgi Sistemine aktarmakla yükümlü olduğu, **Geçici 1 inci maddenin 8 inci fıkrasında ise 1/1/2021 tarihi itibarıyla taşınmaz ticaretiyle iştigal eden işletmeler, sorumlu emlak danışmanı ve emlak danışmanları ile sözleşmeli işletmelerine ilişkin bilgileri 28/02/2021 tarihine kadar Bilgi Sistemine aktaracağı hüküm altına alınmış ve her iki yönetmelikte yapılan değişiklikler 2020/147 ve 2020/165 sayılı TESK genelgelerimizle teşkilatımıza duyurulmuştur.**

Bu kapsamda, söz konusu bildirimlerin Bilgi Sistemleri üzerinden yapılmasına imkan sağlayan İkinci El Motorlu Kara Taşıtlarının Ticareti Bilgi Sistemi (İETTS) "Alım Satım Sorumlusu/Danışman Bildirimleri" modülü ile Taşınmaz Ticareti Bilgi Sistemi (TTBS) "Sözleşmeli İşletme/Danışman Bildirim" modülünün Bakanlığın web sayfasında (e-İşlemler) devreye alındığı, ikinci el motorlu kara taşıtı ticareti ile iştigal eden işletmelerin alım satım sorumluları ile danışmanlarına ilişkin bilgileri **31/01/2021 tarihine kadar İETTS'ye;** taşınmaz ticareti ile iştigal eden işletmelerin ise sorumlu emlak danışmanı ve emlak danışmanları ile sözleşmeli işletmelerine ilişkin bilgileri **28/02/2021 tarihine kadar TTBS'ye** aktarmaları gerektiği Ticaret Bakanlığı İç Ticaret Genel Müdürlüğüne Konfederasyonumuza bildirilmiştir.

Bilgilerinizi ve mezkur Yönetmelik hükümleriyle işletmelere getirilen ve yukarıda ayrıntılı olarak yer verilen bildirim yükümlülüklerinin eksiksiz yerine getirilmesini ve idari yaptırıma maruz kalınmamasını teminen, taşınmaz ve ikinci el motorlu kara taşıtı ticaretiyle iştigal eden esnaf ve sanatkarlarımızın ivedilikle bilgilendirilmesinin sağlanması hususunda gereğini rica ederiz.

Hatice YILDIZ
GENEL SEKRETER

Niyazi GÖGER
BAŞKAN

Kaçavezir Mah. 32066 Sk. N:3 Eğitim ve Hizmet Binası Seyhan - ADANA

Tel: (322) 365 10 10 (4 Hat)

www.adanaesob.org.tr

Fax: (322) 365 10 14

info@adanaesob.org.tr