# TÜRKİYE
# ESNAF VE SANATKÂRLARI KONFEDERASYONU

## TEŞKİLAT VE İLGİLİ KURULUŞLAR MÜDÜRLÜĞÜ


**FEDERASYONLAR**
Türkiye Şoförler ve Otomobilciler Federasyonu
Türkiye Bakkalar ve Bayiler Federasyonu
Türkiye Madeni Eşya Sanatkârları Federasyonu
Türkiye Ağaç İşleri Esnaf ve Sanatkârları Federasyonu
Türkiye Kahveciler, Kıraathaneciler, Büfeciler Federasyonu
Türkiye Elektrik, Elektronik ve Benzerleri Teknisyenleri Esnaf ve Sanatkârları Federasyonu
Türkiye Terziler, Konfeksiyoncular ve Giyim Sanatkârları Federasyonu
Türkiye Berberler ve Kuaförler Federasyonu
Türkiye Lokantacılar, Kebapçılar, Pastacılar ve Tatlıcılar Federasyonu
Türkiye Umum Ayakkabıcılar Federasyonu
Türkiye Fırıncılar Federasyonu
Türkiye Kasaplar, Besiciler, Et ve Et Ürünleri Esnaf ve Sanatkârları Federasyonu
Türkiye Sebzeciler, Meyveciler ve Seyyar Pazarcılar Esnaf ve Sanatkârları Federasyonu

**ESNAF VE SANATKÂRLAR ODALARI BİRLİKLERİ**
- Adana - Adıyaman - Afyon - Ağrı - Amasya - Ankara - Antalya - Artvin - Aydın - Balıkesir - Bilecik - Bingöl - Bitlis - Bolu - Burdur - Bursa - Çanakkale - Çankırı - Çorum Denizli - Diyarbakır - Edirne - Elazığ - Erzincan - Erzurum - Eskişehir - Gaziantep - Giresun - Gümüşhane - Hakkari - Hatay - Isparta - İçel - İstanbul - İstanbul (Bil Mad. Eşya) - İzmir - Kars - Kastamonu - Kayseri - Kırklareli - Kırşehir - Kocaeli - Konya - Kütahya - Malatya - Manisa - K.Maraş - Mardin - Muğla - Muş - Nevşehir - Niğde - Ordu - Rize - Sakarya - Samsun - Siirt - Sinop - Sivas - Tekirdağ - Tokat - Trabzon - Tunceli - Şanlıurfa - Uşak - Van - Yozgat - Zonguldak - Aksaray - Bayburt - Karaman - Kırıkkale - Batman - Şırnak - Bartın - Ardahan - Iğdır - Yalova - Karabük - Kilis - Osmaniye - Düzce

TESK, yöneticileri en alt birimden itibaren yargı gözetiminde yapılan demokratik seçimlerle işbaşına gelen bağımsız 13 mesleki federasyon, 82 birlik, 2979 oda ile ülke düzeyinde faaliyet gösteren yaklaşık iki milyon üyeye sahip en büyük sivil toplum kuruluşudur.


Sayı : 84970893-420.01-447/129 31.08.2026
Konu : Turizm Tesislerinin Niteliklerine İlişkin Yönetmelik Değişikliği Hk.

## BİRLİKLERE 2026/129 SAYILI GENELGE

31 Ağustos 2026 tarihli ve 33356 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan **11706 sayılı Cumhurbaşkanı Kararı** ile Turizm Tesislerinin Niteliklerine İlişkin Yönetmelikte değişiklik yapılmıştır.

Bilindiği üzere, Yönetmeliğin 13 üncü maddesinin sekizinci fıkrasında; **konaklama hizmeti verilen tesislerin tek bir bağımsız bölüm olarak değerlendirileceği**, konaklama birimleri üzerinde **devre mülk, kat irtifakı ve kat mülkiyeti gibi şerhe konu hakların tesis edilemeyeceği** ve bu hükme aykırılığı tespit edilen tesislerin turizm belgelerinin iptal edileceği düzenlenmiştir.

11706 sayılı Cumhurbaşkanı Kararıyla yapılan değişiklik doğrultusunda bu genel kurala istisna getirilerek; **1 Haziran 2019 tarihinden önce**, imar planında **sadece ticari kullanıma ayrılan alanda bulunan**, kısmi turizm işletmesi veya turizm işletmesi belgeli tesislerin **aynı malike ait konaklama birimleri üzerinde kat mülkiyeti veya kat irtifakı bulunması halinde**, söz konusu 13 üncü maddenin sekizinci fıkrasının uygulanmayacağı hüküm altına alınmıştır.

Buna göre, **kat mülkiyeti ve kat irtifakına ilişkin genel yasak kaldırılmamış**; yalnızca belirtilen şartları taşıyan **1 Haziran 2019 tarihinden önce mevcut olan tesisler bakımından istisna** getirilmiştir.

Söz konusu değişiklik **31 Ağustos 2026 tarihinde yürürlüğe girmiştir.**

Bilgilerinizi ve konunun bağlı odalarınız aracılığıyla ilgili esnaf ve sanatkârlarımıza duyurulması hususunda gereğini rica ederiz.

e-imzalıdır
Tuncay SONGÖR
Genel Sekreter

e-imzalıdır
Bendevi PALANDÖKEN
Genel Başkan

# YÖNETMELİK

**Karar Sayısı: 11706**

Ekli "Turizm Tesislerinin Niteliklerine İlişkin Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik"in yürürlüğe konulmasına, 2634 sayılı Turizmi Teşvik Kanununun 37 nci maddesinin (A) bendinin (2) numaralı alt bendi gereğince karar verilmiştir.

30 Ağustos 2026

**Recep Tayyip ERDOĞAN**
CUMHURBAŞKANI

## TURİZM TESİSLERİNİN NİTELİKLERİNE İLİŞKİN YÖNETMELİKTE DEĞİŞİKLİK YAPILMASINA DAİR YÖNETMELİK

**MADDE 1**- 31/5/2019 tarihli ve 1134 sayılı Cumhurbaşkanı Kararı ile yürürlüğe konulan Turizm Tesislerinin Niteliklerine İlişkin Yönetmeliğin geçici 1 inci maddesine yedinci fıkrasından sonra gelmek üzere aşağıdaki fıkra eklenmiştir.

"(8) 1/6/2019 tarihinden önce imar planında sadece ticari kullanıma ayrılan alanda bulunan kısmi turizm işletmesi/turizm işletmesi belgeli olan tesislerin aynı malike ait olan konaklama birimleri üzerinde kat mülkiyeti/kat irtifakı bulunması halinde 13 üncü maddenin sekizinci fıkrası hükmü uygulanmaz."

**MADDE 2**- Bu Yönetmelik yayımı tarihinde yürürlüğe girer.

**MADDE 3**- Bu Yönetmelik hükümlerini Kültür ve Turizm Bakanı yürütür.