TÜRKİYE
ESNAF VE SANATKARLARI KONFEDERASYONU
TEŞKİLAT VE İLGİLİ KURULUŞLAR MÜDÜRLÜĞÜ

İvedi

Sayı : 84970893-428.1-E.292/1990 19.10.2020
Konu : Gayrimenkul Satışı Hk.

DAĞITIM YERLERİNE

Konfederasyonumuza Sosyal Güvenlik Kurumu Başkanlığından gelen 14/10/2020 tarih ve 12344260 sayılı yazıda; mülkiyeti Kuruma ait olan ve ekli listede tapu bilgileri yer alan gayrimenkullerin Bakanlıklara Bağlı İlgili İlişkili Kurum ve Kuruluşlar ile Diğer Kurum ve Kuruluşların Teşkilatı Hakkında Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin (Kararname Numarası:4) 423 üncü maddesinin birinci fıkrasının (a) bendine göre açık artırma usulü ile **03-06/11/2020 tarihlerinde satış ihalesinin yapılacağı** belirtilerek, satış ilanı hakkında teşkilatımızın bilgilendirilmesi talep edilmiştir.

Bilgilerinizi ve bağlı odalarınız aracılığıyla esnaf ve sanatkârlarımıza duyurulması hususunda gereğini rica ederiz.

e-imzalıdır
Çetin DEMİRKAZIK
Genel Sekreter V.

e-imzalıdır
M.Burhan AKSAK
Genel Başkan Vekili

EKLER: 1. SGK Yazısı (1 Adet - 3 Sayfa)

DAĞITIM:
Adana Esnaf Ve Sanatkarlar Odaları Birliği
Ankara Esnaf Ve Sanatkarlar Odaları Birliği
Şanlıurfa Esnaf Ve Sanatkarlar Odaları Birliği
Bursa Esnaf Ve Sanatkarlar Odaları Birliği
Denizli Esnaf Ve Sanatkarlar Odaları Birliği

FEDERASYONLAR
Türkiye Şoförler ve Otomobilciler Federasyonu
Türkiye Bakkallar ve Bayiler Federasyonu
Türkiye Mobilya Sanatkarları Federasyonu
Türkiye Ağaç İşleri Esnaf ve Sanatkarları Federasyonu
Türkiye Kahveciler, Kıraathaneciler, Büfeciler Federasyonu
Türkiye Elektrik, Elektronik ve Benzerleri Teknisyenleri Esnaf ve Sanatkarları Federasyonu
Türkiye Terziler, Konfeksiyoncular ve Giyim Sanatkarları Federasyonu
Türkiye Berberler ve Kuaförler Federasyonu
Türkiye Lokmacılar, Kahveciler, Pastacılar ve Tatlıcılar Federasyonu
Türkiye Umum Ayakkabıcılar Federasyonu
Türkiye Fırıncılar Federasyonu
Türkiye Kasaplar, Besiciler Et ve Et Ürünleri Esnaf ve Sanatkarları Federasyonu
Türkiye Sebzeciler, Meyveciler
Seyyar Pazarcılar Esnaf ve Sanatkârları Federasyonu
ESNAF VE SANATKARLAR ODALARI BİRLİKLERİ
•Adana •Adıyaman •Afyon •Ağrı •Amasya •Ankara •Antalya •Aydın •Balıkesir •Bilecik •Bingöl •Bitlis •Bolu •Burdur •Bursa •Çanakkale •Çankırı •Çorum •Denizli •Diyarbakır •Edirne •Elazığ •Erzincan •Erzurum •Eskişehir •Gaziantep •Giresun •Gümüşhane •Hakkari •Hatay •Isparta •İçel •İstanbul •İstanbul (2. Mad. Eşya) •İzmir •Kars •Kastamonu •Kayseri •Kırklareli •Kırşehir •Kocaeli •Konya •Kütahya •Malatya •Manisa •K.Maraş •Mardin •Muğla •Muş •Nevşehir •Niğde •Ordu •Rize •Sakarya •Samsun •Siirt •Sinop •Sivas •Tekirdağ •Tokat •Trabzon •Tunceli •Şanlıurfa •Uşak •Van •Yozgat •Zonguldak •Aksaray •Bayburt •Karaman •Kırıkkale •Batman •Şırnak •Bartın •Ardahan •Iğdır •Yalova •Karabük •Kilis •Osmaniye •Düzce

TESK, yöneticileri ve üyeleri tamamen tüzükten doğan yarı gönüllülük esasına dayalı meslek örgütleriyle kanunla kurulan bağımsız 13 meslek odası federasyon, 82 Birlik, 302 Oda, 491 mesleki dalıyla bütün Türkiye'ye yaygınlaşmış ile milyonun üzeriye sahip en büyük sivil toplum kuruluşudur.

23/10/2020 14:27 ----4257526 TESK PAGE 01/01

Erzurum Esnaf Ve Sanatkarlar
Odaları Birliği
İzmir Esnaf Ve Sanatkarlar
Odaları Birliği
İstanbul Esnaf Ve Sanatkarlar
Odaları Birliği
Konya Esnaf Ve Sanatkarlar
Odaları Birliği
Samsun Esnaf Ve Sanatkarlar
Odaları Birliği
Sinop Esnaf Ve Sanatkarlar
Odaları Birliği
Tokat Esnaf Ve Sanatkarlar
Odaları Birliği
Zonguldak Esnaf Ve Sanatkarlar
Odaları Birliği

T.C.
SOSYAL GÜVENLİK KURUMU BAŞKANLIĞI
İnşaat ve Emlak Daire Başkanlığı

Sayı : E-87019814-756.02-12344260
Konu : Gayrimenkul Satışı

14.10.2020

TÜRKİYE ESNAF VE SANATKARLARI KONFEDERASYONUNA
Tunus Caddesi, No:4
06680 - Çankaya/ANKARA

Mülkiyeti Kurumumuza ait olan ekli listede tapu bilgileri yazılı gayrimenkullerin Bakanlıklara Bağlı, İlgili, İlişkili Kurum ve Kuruluşlar ile Diğer Kurum ve Kuruluşların Teşkilatı Hakkında Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin (Kararname Numarası: 4) 423 üncü maddesinin birinci fıkrasının (a) bendi ve Sosyal Güvenlik Kurumu Taşınmazlar Yönetmeliğinin 21, 22 ve 23 üncü maddelerine göre (Yönetmeliğin 23 üncü maddesinin (n) bendi hariç olmak üzere) açık artırma usulü ile 03-06/11/2020 tarihleri arasında satış ihalesi yapılacak olup, söz konusu gayrimenkullerin satış ilan metni Kurumumuz web sayfasında (www.sgk.gov.tr.) ilan edilmektedir.

Bu nedenle, üyelerinize gerekli duyurularının yapılması hususunda,

Gereğini rica ederim.

Ersel KURT
İnşaat ve Emlak Daire Başkanı

Ek :
İlan Metni (2 sayfa)

Belge Doğrulama Kodu: 5e63-c775-33c1-9135-84a9 Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Belge Doğrulama Adresi: https://uyg.sgk.gov.tr/DYSEvrakDogrulamaWEB

Adakale Sokak No:30 Kızılay Çankaya/Ankara
Telefon No: (0312)585 60 00-585 61 96 Faks No: (0312)433 85 49
e-Posta: insaatemlak@sgk.gov.tr İnternet Adresi: www.sgk.gov.tr
KEP Adresi: sgk@hs01.kep.tr

Bilgi için: Hanifi DEMİR
Şube Müdürü
R.F.
Telefon No: (0312)585 60 00-585 60 15

LOGO

KAYIT DIŞI ÇALIŞMAYIN
GELECEĞİNİZİ RİSKE ATMAYIN

23/10/2020 14:27 ----4257526 TESK PAGE 03/05

PAGE 04/07
TESK
23/10/2020 14:27 ----4257526

SOSYAL GÜVENLİK KURUMU BAŞKANLIĞINDAN GAYRİMENKUL SATIŞ İLANI

Mülkiyeti Kurumumuza ait aşağıda tapu bilgileri yazılı gayrimenkullerin, Bakanlıklara Bağlı, İlgili, İlişkili Kurum ve Kuruluşlar ile Diğer Kurum ve Kuruluşların Teşkilatı Hakkında Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin (Kararname Numarası: 4) 423 üncü maddesinin birinci fıkrasının (a) bendi ve Sosyal Güvenlik Kurumu Taşınmazlar Yönetmeliğinin 21, 22 ve 23 üncü maddelerine göre (Yönetmeliğin 23 üncü maddesinin (n) bendi hariç olmak üzere) açık artırma usulü ile satışı yapılacaktır.

Kurumumuz 2886 Devlet İhale Kanununa tabi olmayıp gayrimenkul satış ihalesini yapıp yapmamakta tamamen serbesttir. Satış ihalesi ile ilgili verilen bilgiler taahhüt niteliğinde olmayıp genel bilgi mahiyetindedir.

İhaleye katılmak isteyenler, taşınmazın İhale dokümanını, İdarenin adresinde bedelsiz olarak görebilir. Satın alınmak istenilen gayrimenkul için belirlenen Şartname satın alma bedeli; tahsilata yetkili bankalara "Sosyal Güvenlik Kurumuna ödeme yapma" talebiyle müracaatta bulunarak, "Beyana dayalı Tahsilat" menüsünden TCKN veya Vergi Numarası ile 1008 kodundan yatırılarak, Kurumun İnşaat ve Emlak Daire Başkanlığının Adakale Sok.No.30 Kızılay/ANKARA adresinden alınması zorunludur.

Teminat olarak, Devlet İhale Kanunu ile Kamu İhale Kanununda belirtilen tedavüldeki Türk parası, 19/10/2005 tarihli ve 5411 sayılı Bankacılık Kanunu kapsamındaki kurum ve kuruluşlar tarafından verilen süresiz kesin teminat mektupları, Resmi Gazete 'de belirlenen günlük bedelleri üzerinden Hazine Müsteşarlığınca ihraç edilen devlet iç borçlanma senetleri ve bu senetlerin yerine geçen belgeler kabul edilir. Başka teminatlar kabul edilmez.

Teklif ve belgeler, satın alınmak istenilen gayrimenkulün ihale gününden bir önceki iş günü saat 17:00' a kadar ihalenin yapılacağı Sosyal Güvenlik Kurumu İnşaat ve Emlak Daire Başkanlığı, Adakale Sok. No:30 Kızılay/ANKARA adresine teslim edilecektir. Daha fazla bilgi almak isteyenler Kuruma ait 0312 585 61 44 / 585 61 46 /585 61 47 no.lu telefonlardan bilgi alabilirler.

İhale Komisyonuna bizzat müracaat edilerek ihaleye iştirak edilir. Posta ve başka yöntemlerle ihaleye iştirak edip ihaleye katılmayan teklif sahibinin teklifi son ve kesin teklif olarak kabul edilir. Satın alınmak istenilen gayrimenkule ait teklif ve belgeler teslim tarih ve saatinden sonra idareye ulaşması halinde değerlendirmeye alınmaz.

SATIŞ İHALESİ YAPILACAK OLAN GAYRİMENKULLER

İl	İlçe	Mahalle	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m^2)	Niteliği	Tarihi	Saati	Şartname Bedeli	Muhammen Bedel (TL)	Teminat Tutarı (TL)
Adana	Seyhan	Kurtuluş	2613	1	3.174,00	Kargir Evli Bağ	03.11.2020	09:30	150,00	7.935.000,00	396.750,00
Adana	Seyhan	Kurtuluş	1853	544	1.812,00	Kargir Evli Bağ	03.11.2020	10:00	150,00	3.624.000,00	181.200,00
Ankara	Yenimahalle	Ergazi	17259	1(127)	36.400,00	Arsa	03.11.2020	10:30	150,00	7.280.000,00	364.000,00
Ankara	Yenimahalle	İvedikköy-İmar	44701	22	2.959,00	Arsa	03.11.2020	11:00	150,00	4.143.000,00	207.150,00
**Şanlıurfa	Haliliye	Gülveren	210	12	21.775,40	Tarla	03.11.2020	11:30	150,00	3.500.000,00	175.000,00
**Bursa	Nilüfer	Akçalar	128	4	3.524,18	Arsa	03.11.2020	14:00	150,00	3.950.000,00	197.500,00
**Bursa	Nilüfer	Üçevler(Demirci)	7823	1	2.669,12	Arsa	03.11.2020	14:30	150,00	10.620.000,00	531.000,00
**Bursa	Nilüfer	Balat	2554	3	1.429,22	Arsa	03.11.2020	15:00	150,00	2.315.000,00	115.750,00
**Bursa	Nilüfer	Görükle(Kurtulus)	5724	2	2.222,13	Arsa	03.11.2020	15:30	150,00	2.265.000,00	113.250,00

**Ankara	K.Kazan	Emirgazi	111	2	82.966,09	Tarla	04.11.2020	09:30	150,00	4.975.000,00	248.750,00
Denizli	Merkezefendi	Bereketler	508	5	2.150,00	Arsa	04.11.2020	10:00	150,00	5.440.000,00	272.000,00
Denizli	Merkezefendi	Bereketler	508	6	2.223,00	Arsa	04.11.2020	10:30	150,00	5.625.000,00	281.250,00
Denizli	Merkezefendi	Hacıeyüplü	302	1	8.040,00	Arsa	04.11.2020	11:00	150,00	4.020.000,00	201.000,00
**Erzurum	Yakutiye	Çiftlik	11202	88	92.991,63	Arsa	04.11.2020	11:30	150,00	2.250.000,00	112.500,00
**Erzurum	Yakutiye	Çiftlik	11202	120	28.209,39	Arsa	04.11.2020	14:00	150,00	9.765.000,00	488.250,00
**Erzurum	Yakutiye	Soğukçermik	7390	6	4.789,08	Arsa	04.11.2020	14:30	150,00	2.960.000,00	148.000,00
İzmir	Bayraklı	Alurca	25145	5	45.615,32	Arsa	04.11.2020	15:00	150,00	2.135.000,00	106.750,00
**İstanbul	Esenler	Atışalanı	1082	28	11.093,63	Arsa	04.11.2020	15:30	150,00	21.000.000,00	1.050.000,00
**İstanbul	Sarıyer	Ayazağa	10638	2	6.141,48	Arsa	05.11.2020	09:30	150,00	43.000.000,00	2.150.000,00
İstanbul	Sarıyer	Gümüşdere	***	471	32.200,00	Arsa	05.11.2020	10:00	150,00	30.707.400,00	1.535.370,00
İstanbul	Sarıyer	Gümüşdere	***	475	40.660,00	Arsa	05.11.2020	10:30	150,00	19.642.000,00	982.100,00
**Şanlıurfa	Karaköprü	Seyrantepe	268	8	2.050,00	Arsa	05.11.2020	11:00	150,00	24.802.600,00	1.240.130,00
**Şanlıurfa	Karaköprü	Seyrantepe	268	9	2.050,00	Arsa	05.11.2020	11:30	150,00	1.100.000,00	55.000,00
**Şanlıurfa	Karaköprü	Seyrantepe	268	10	2.050,01	Arsa	05.11.2020	14:00	150,00	1.000.000,00	50.000,00
Konya	Karatay	Gaziosmanpaşa	5409	2	5.004,86	Bahçeli 2 Katlı Kargir Bina	05.11.2020	14:30	150,00	1.000.000,00	50.000,00
**Samsun	Bafra	Gazipaşa	75	2	4.820,20	Arsa	05.11.2020	15:00	150,00	4.220.000,00	211.000,00
Sinop	Merkez	Zeytinlik	37	22	15.610,00	Arsa	05.11.2020	15:30	150,00	3.695.000,00	184.750,00
Tokat	Merkez	Kaleardı	2722	1	3.500,71	Arsa	06.11.2020	09:30	150,00	5.310.000,00	265.500,00
**Şanlıurfa	Karaköprü	Seyrantepe	268	11	2.020,02	Arsa	06.11.2020	10:00	150,00	9.175.000,00	458.750,00
**Şanlıurfa	Karaköprü	Seyrantepe	268	12	2.060,75	Arsa	06.11.2020	10:30	150,00	950.000,00	47.500,00
**Şanlıurfa	Merkez	Mehmetçik	148	1	7.245,92	Arsa	06.11.2020	11:00	150,00	1.100.000,00	55.000,00
**Zonguldak	Merkez	Esenköy	101	5	4.966,13	Tarla	06.11.2020	11:30	150,00	4.166.000,00	208.300,00
**Zonguldak	Merkez	Esenköy	101	6	529,08	Tarla	06.11.2020	14:00	150,00	7.375.000,00	368.750,00
							06.11.2020	14:30	150,00	695.000,00	34.750,00

NOT: ** Resmi Gazete'nin 11 Eylül 2014 tarihli ve 29116 sayılı nüshasıyla yürürlüğe giren 6552 sayılı İş Kanunu İle Bazı Kanun Ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılması İle Bazı Alacakların Yeniden Yapılandırılmasına Dair Kanun'un 27. Maddesine istinaden taşınmazlar KDV'den muaftır.