T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
TOKİ
TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI

EMLAK YÖNETİM

Sayı : 700.03-22-4743
Konu : T.C. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı
14-15 Haziran 2022 Arsa Müzayedesi Bilgilendirme Talebi Hk.

Tarih: 01.06.2022

ADANA ESNAF VE SANATKARLAR ODASI BİRLİĞİ

Kocavezir Mah. 32066. Sk. No:3 Adana ESOB Eğitim ve Hizmet Binası

SEYHAN / ADANA

Emlak Yönetim Hizmetleri ve Ticaret A.Ş., T.C. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı ve Toplu Konut İdaresi Başkanlığı TOKİ'nin bünyesindeki konut, iş yeri ve arsalarının satılabilmesi amacıyla açık artırma ile satış organizasyonunu gerçekleştiren **TOKİ iştiraki bir kurumdur.**

En önemli görevimiz, daha önce Kamu mülkiyetinde olan ve ilk kez satışa çıkan bu arsaların satışlarının ilgisi olabilecek tüm ilgililerce duyulmasını sağlamak, böylece eksik bilgilendirmeden oluşabilecek rekabet noksanlığının önlenerek, ihalede eşitliği temin ve tesis etmektir.

14-15 Haziran 2022 Tarihinde yapılacak olan 32 ilde 385 muhtelif arsa satışı müzayedesi kapsamında Adana ili Sarıçam ilçesinde 6 adet arsa satışa sunulacaktır.

Satış, şart ve zamanı Türkiye genelinde yayın yapan 2 adet gazetede ilan edilmiş ise de konum ve nitelikleri gereği Adana Esnaf ve Sanatkarlar Odası Birliği üyelerince satışın bilinmesinde fayda olduğunu düşünmekteyiz. Bu nedenle üyelerinize satışı sms, mail ve web sayfanız yoluyla bilgilendirilmesi hususunda;

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederiz.

Saygılarımızla,
Emlak Yönetim Hizmetleri ve Tic. A.Ş.

SMS ve MAİL METNİ:

T.C. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Adana Sarıçam'da 6 adet arsayı satışa sunuyor! 15 Haziran 2022 saat 10:30'da teklif alımına sunulacaktır. Açık artırmaya salonlardan ya da internet üzerinden katılınabilecektir. Bilgi için: www.emlakmuzayede.com.tr / 02126081500

T: +90 212 669 83 91 F: +90 212 912 17 99
Atakent Mahallesi 221. Sok. No:5/B 34307 Halkalı - Küçükçekmece / İSTANBUL
info@emlakyonetim.com.tr | www.emlakyonetim.com.tr

E-G 06.06.2022

LOT NO	Gayrimenkul Tanım	İl	İlçe	Mahalle	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m²)	Hazine Yüzölçümü (m²)	Niteliği	İmar Durumu	TL/m² Rayiç Değeri (TL)	Tahmini Bedeli (TL)	Açıklama	Ödeme Seçeneği	Teminat Bedeli (TL)
300	ADANA SARIÇAM'DA 4.807,00 m² KONUT ALANI	Adana	Sarıçam	Boynuyoğun	279	1	4.807,00	4.807,00	Arsa	Konut Alanı E: 1.60	₺ 1.650,00	₺ 7.931.550,00		%25 PEŞİNAT-24 AY VADE İMKANIYLA	₺ 1.500.000,00
301	ADANA SARIÇAM'DA 3.424,00 m² KONUT ALANI	Adana	Sarıçam	Boynuyoğun	286	1	3.424,00	3.424,00	Arsa	Konut Alanı E: 1.60	₺ 1.650,00	₺ 5.649.600,00		%25 PEŞİNAT-24 AY VADE İMKANIYLA	₺ 600.000,00
302	ADANA SARIÇAM'DA 1.496,00 m² TİCARET VE KONUT ALANI	Adana	Sarıçam	Boynuyoğun	523	1	1.496,00	1.496,00	Arsa	Ticaret ve Konut Alanı E: 1.00	₺ 1.100,00	₺ 1.645.600,00		%25 PEŞİNAT-24 AY VADE İMKANIYLA	₺ 250.000,00
303	ADANA SARIÇAM'DA 3.339,00 m² KONUT ALANI	Adana	Sarıçam	Boynuyoğun	792	4	3.339,00	3.339,00	Arsa	Konut Alanı E: 1.60	₺ 1.650,00	₺ 5.509.350,00		%25 PEŞİNAT-24 AY VADE İMKANIYLA	₺ 600.000,00
304	ADANA SARIÇAM'DA 3.868,10 m² KONUT ALANI	Adana	Sarıçam	Sofulu	15790	3	3.868,10	3.868,10	Arsa	Konut Alanı E: 1.60	₺ 1.650,00	₺ 6.382.365,00		%25 PEŞİNAT-24 AY VADE İMKANIYLA	₺ 1.500.000,00
305	ADANA SARIÇAM'DA 1.922,20 m² KONUT ALANI	Adana	Sarıçam	Sofulu	15791	2	1.922,20	1.922,20	Arsa	Konut Alanı E: 1.60	₺ 1.650,00	₺ 3.171.630,00		%25 PEŞİNAT-24 AY VADE İMKANIYLA	₺ 600.000,00

1- Açık Artırma 15 Haziran 2022 10:30'da

*T.C. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Konferans Salonu Mustafa Kemal Mahallesi Çankaya /Ankara Salonu

*Balçova Termal Otel Kardelen Salon Balçova / İZMİR Salonu veya Online Katılım Sağlanabilmektedir.

2- Online Katılım için www.emlakmuzayede.com.tr üzerinden kayıt işlemi yapılmaktadır. Online Katılım Son başvuru tarihi 13 Haziran 2022 Saat 10.30'a kadar yapılması gerekmektedir. Bilgi İçin 0212 608 15 00 No'lu numara üzerinden iletişime geçebilirsiniz.

3-İhale Katılım Teminatı için EMLAK YÖNETİM HİZMETLERİ VE TİCARET A.Ş.'nin Halk Bankası Halkalı Şubesi TR24 0001 2009 8780 0010 2609 89 no.lu TL hesabına, Ad Soyad T.C Kimlik Numarası Yazılması gerekmektedir.

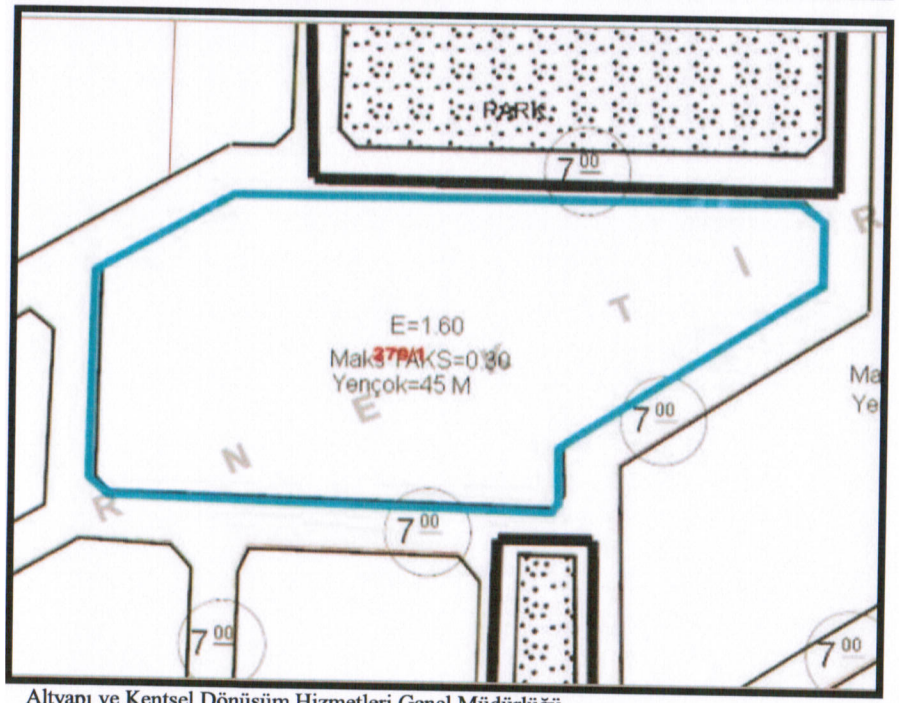
4- İhale Satış Fiyatı üzerinden %25 Peşin 24 Ay Vade ile Satılacak olup Yıllık Kanuni Faiz Oranı %9 Uygulanmaktadır. İhale Satış Fiyatı üzerinden peşin alım yapılmak istenmesi halinde %20 İndirim uygulanmaktadır.

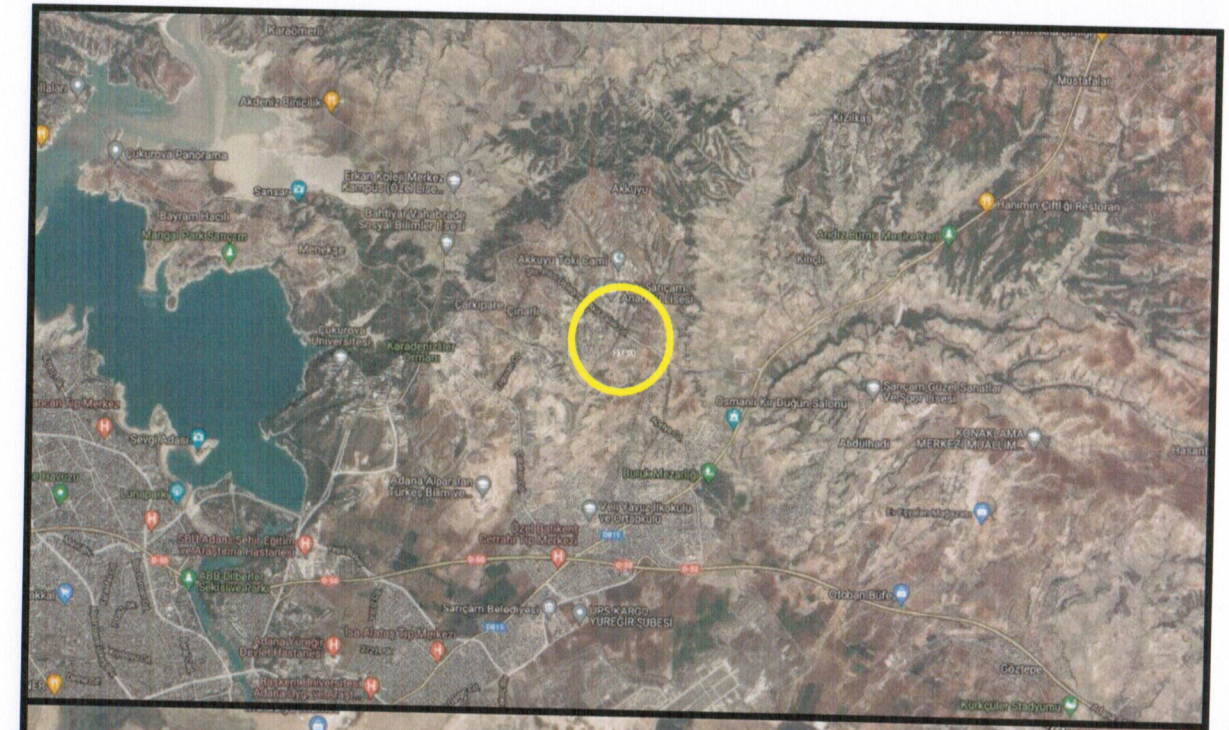
5- 6306 Sayılı kanun gereği vergi ve harçlardan muaf tutulmaktadır.

T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE
İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI

Adana/Sarıçam

Mahalle	Boynuyoğun
Ada/Parsel	279/1
Yüzölçümü (m²)	4.807,00 m²
Cinsi	Arsa
Mülkiyeti	Hazine
Tahmini Bedel (TL/m²)	1.650,00
Tahmini Bedel (TL)	7.931.550,00
İmar Durumu	Konut Alanı E: 1.60



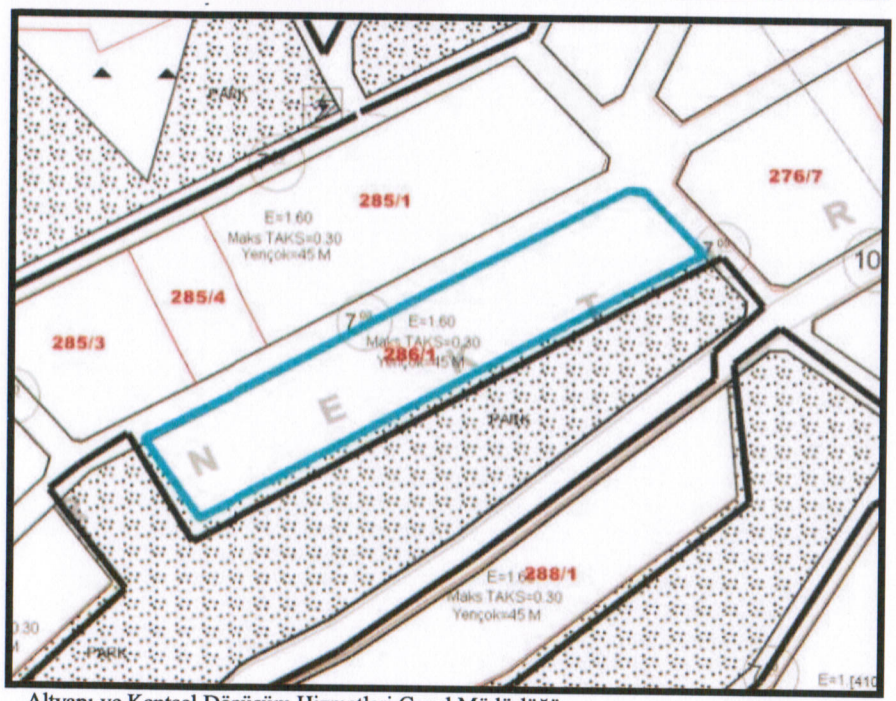


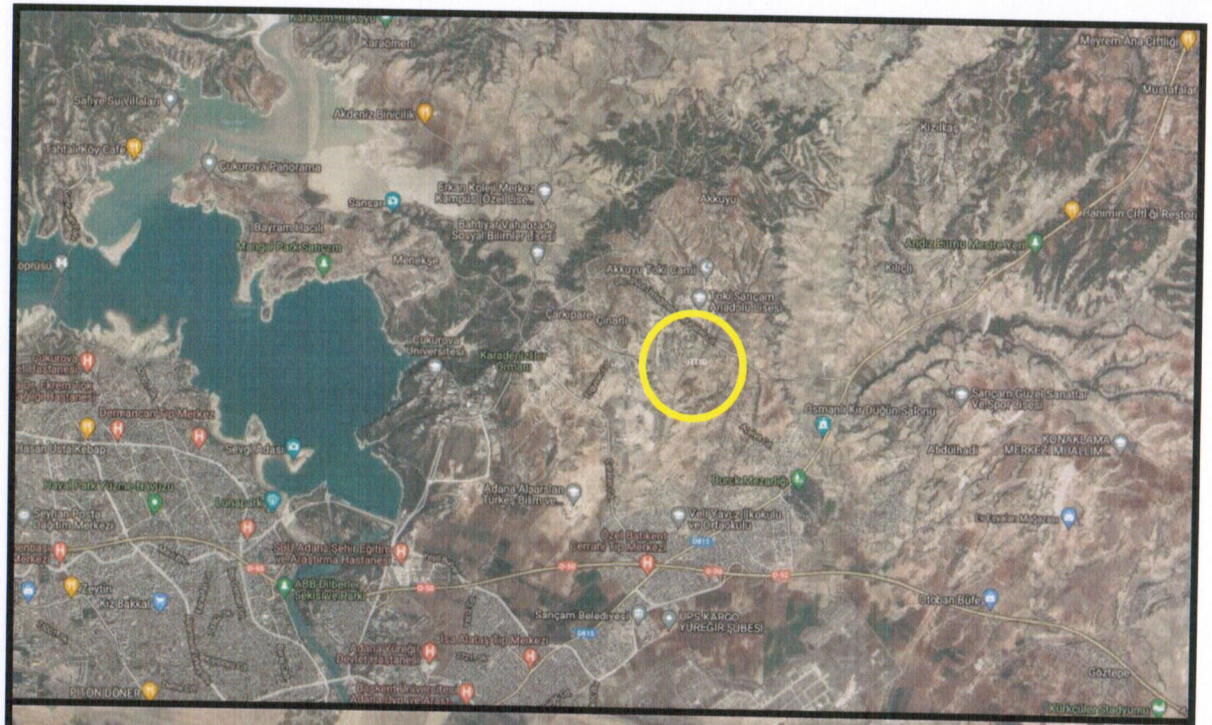


T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE
İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI

Adana/Sarıçam

Mahalle	Boynuyoğun
Ada/Parsel	286/1
Yüzölçümü (m²)	3.424,00 m²
Cinsi	Arsa
Mülkiyeti	Hazine
Tahmini Bedel (TL/m²)	1.650,00
Tahmini Bedel (TL)	5.649.600,00
İmar Durumu	Konut Alanı E: 1.60



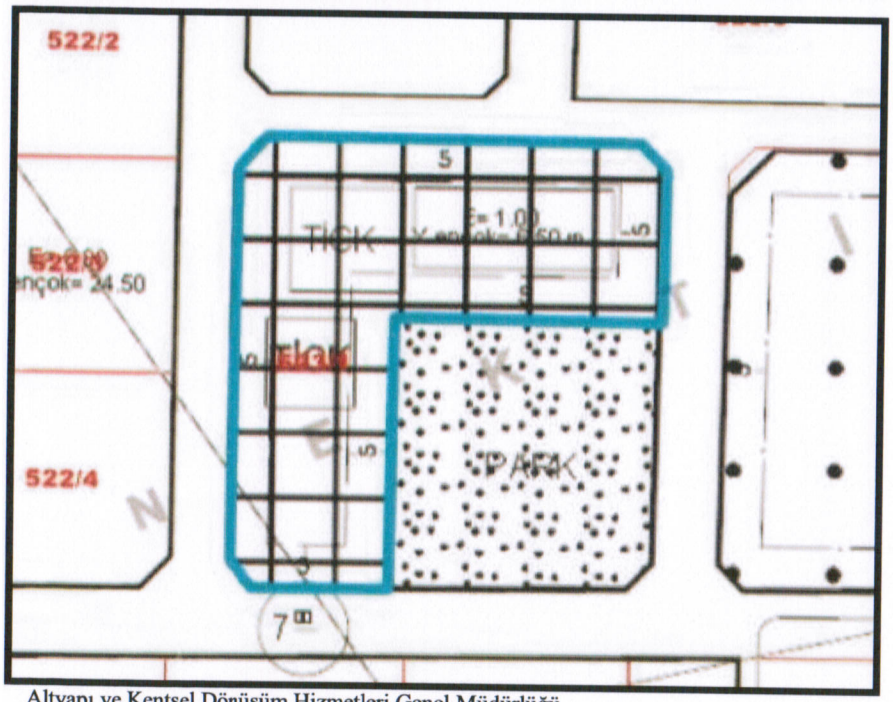




T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI

Adana/Sarıçam

Mahalle	Boynuyoğun
Ada/Parsel	523/1
Yüzölçümü (m²)	1.496,00 m²
Cinsi	Arsa
Mülkiyeti	Hazine
Tahmini Bedel (TL/m²)	1.100,00
Tahmini Bedel (TL)	1.645.600,00
İmar Durumu	Ticaret-Konut Alanı E: 1.00







T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI

Adana/Sarıçam

Mahalle	Boynuyoğun
Ada/Parsel	792/4
Yüzölçümü (m²)	3.339,00 m²
Cinsi	Arsa
Mülkiyeti	Hazine
Tahmini Bedel (TL/m²)	1.650,00
Tahmini Bedel (TL)	5.509.350,00
İmar Durumu	Konut Alanı E: 1.60



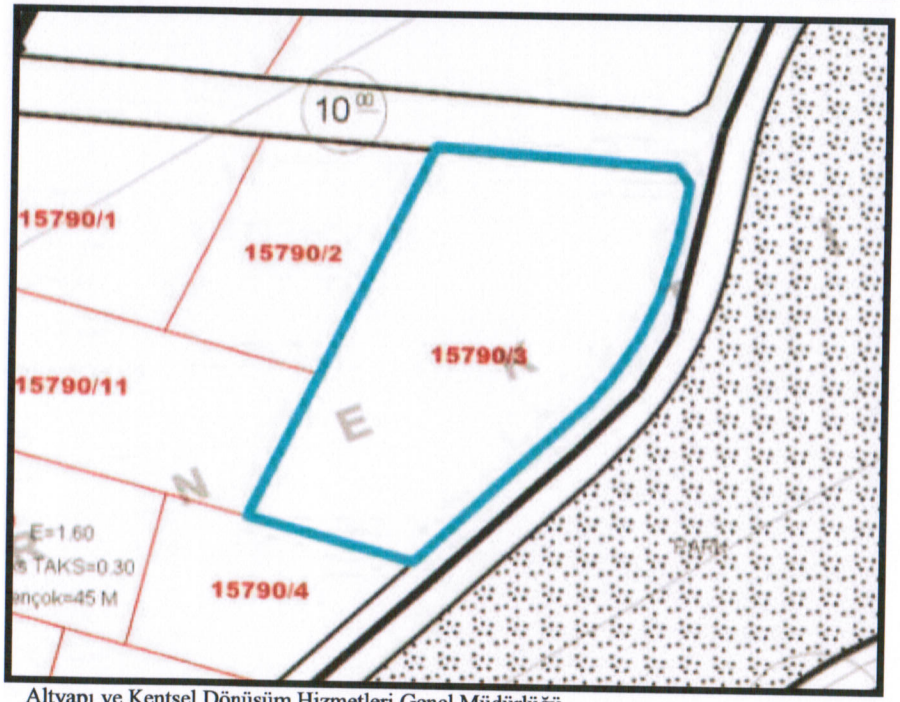




T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE
İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI

Adana/Sarıçam

Mahalle	Sofulu
Ada/Parsel	15790/3
Yüzölçümü (m²)	3.868,10 m²
Cinsi	Arsa
Mülkiyeti	Hazine
Tahmini Bedel (TL/m²)	1.650,00
Tahmini Bedel (TL)	6.382.365,00
İmar Durumu	Konut Alanı E: 1.60







Adana/Sarıçam

Mahalle	Sofulu
Ada/Parsel	15791/2
Yüzölçümü (m²)	1.922,20 m²
Cinsi	Arsa
Mülkiyeti	Hazine
Tahmini Bedel (TL/m²)	1.650,00
Tahmini Bedel (TL)	3.171.630,00
İmar Durumu	Konut Alanı E: 1.60

