



**Sayı** : 700.03-22-5448  
**Konu** : TOKİ 29-30 Haziran 2022 Arsa Müzayedesini  
Bilgilendirme Talebi Hk.

**Tarih**: 15.06.2022

**ADANA ESNAF VE SANATKARLAR ODASI BİRLİĞİ BAŞKANLIĞINA**

**Kocavezir Mah. 32066. Sk. No:3 Adana ESOB Eğitim ve Hizmet Binası**

**SEYHAN / ADANA**

Emlak Yönetim Hizmetleri ve Ticaret A.Ş., T.C. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı ve Toplu Konut İdaresi Başkanlığı TOKİ'nin bünyesindeki konut, iş yeri ve arsalarının satılabilmesi amacıyla açık artırma ile satış organizasyonunu gerçekleştiren **TOKİ iştiraki bir kurumdur.**

En önemli görevimiz, daha önce Kamu mülkiyetinde olan ve ilk kez satışa çıkan bu arsaların satışlarının ilgisi olabilecek tüm ilgililerce duyulmasını sağlamak, böylece eksik bilgilendirmeden oluşabilecek rekabet noksanlığının önlenerek, ihalede eşitliği temin ve tesis etmektir.

29-30 Haziran 2022 Tarihinde yapılacak olan 27 ilde 349 muhtelif arsa satışı müzayedesini kapsamında Adana ili Sarıçam ilçesinde 5 adet, Yumurtalık İlçesinde 4 adet arsa satışa sunulacaktır.

Satış, şart ve zamanı Türkiye genelinde yayın yapan 4 adet gazetede ilan edilmiş ise de konum ve nitelikleri gereği Adana Esnaf ve Sanatkarlar Odası Birliği üyelerince satışın bilinmesinde fayda olduğunu düşünmekteyiz. Bu nedenle üyelerinize satış sms ve mail yoluyla bilgilendirilmesi hususunda;

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederiz.

Saygılarımızla,

Emlak Yönetim Hizmetleri ve Tic. A.Ş.

SMS ve MAİL METNİ:

TOKİ Adana Sarıçam'da 5 adet, Yumurtalık'ta 4 adet arsayı satışa sunuyor! 30 Haziran 2022 saat 10:30'da teklif alımına sunulacaktır. Açık artırmaya salonlardan ya da internet üzerinden katılınabilecektir. Bilgi için: [www.emlakmuzayede.com.tr](http://www.emlakmuzayede.com.tr) / 02126081500

LOT NO	GAYRİMENKUL TANIMI	İL	İLÇE	KÖY/MAHALLESİ	ADA	PARSSEL NO	TOPLAM ALAN (m <sup>2</sup> )	TOKİ HİSSESİ (m <sup>2</sup> )	BAŞ DURUMU	AÇIKLAMALAR	TAKSİT	TL/ m <sup>2</sup>	BEDEL (TL)	PEŞİNAT VE VADE SEÇENEKLERİ
221	ADANA SAĞIRCIAMDA 7.246/79 m <sup>2</sup> TICARET-KONUT ALANI	ADANA	SABİRCAM	BERİK	1585	3	7.246,79	7.246,79	TICARET-KONUT	Ayrılc Nizam 7 Kat. E: 1,00 Tabl: 0,10, Kat: 1,60 Zemin: 8 Kat	*İmaratla alakalı emsalın 0,30/10/19 m <sup>2</sup> ve 64 sınıfta no.lu ÇİMS/0000017/TC22105055893/İMİBİE/İlişkili Kamulaştırma 31 nolu - Şeyh - Ç22/05/2018 tarih ve 9819 sayılı no.lu	1.500,00	10.870.185,00	% 25 Peşin - 36 ay vade
222	ADANA SAĞIRCIAMDA 6.295/82 m <sup>2</sup> TICARET-KONUT ALANI	ADANA	SABİRCAM	BERİK	1586	1	6.295,82	6.295,82	TICARET-KONUT	Ayrılc Nizam 7 Kat. E: 1,00 Tabl: 0,10, Kat: 1,60 Zemin: 8 Kat	*İmaratla alakalı emsalın 0,30/10/19 m <sup>2</sup> ve 64 sınıfta no.lu ÇİMS/0000017/TC22105055893/İMİBİE/İlişkili Kamulaştırma 31 nolu - Şeyh - Ç22/05/2018 tarih ve 9819 sayılı no.lu	1.500,00	9.443.730,00	% 25 Peşin - 36 ay vade
223	ADANA SAĞIRCIAMDA 13.189/62 m <sup>2</sup> TICARET-KONUT ALANI	ADANA	SABİRCAM	BERİK	1585	1	13.189,62	13.189,62	TICARET-KONUT	Ayrılc Nizam 7 Kat. E: 1,00 Tabl: 0,10, Kat: 1,60 Zemin: 8 Kat	*İmaratla alakalı emsalın 0,30/10/19 m <sup>2</sup> ve 64 sınıfta no.lu ÇİMS/0000017/TC22105055893/İMİBİE/İlişkili Kamulaştırma 31 nolu - Şeyh - Ç22/05/2018 tarih ve 9819 sayılı no.lu	1.500,00	19.784.430,00	% 25 Peşin - 36 ay vade
224	ADANA SAĞIRCIAMDA 5.358/37 m <sup>2</sup> TICARET-KONUT ALANI	ADANA	SABİRCAM	BERİK	1591	1	5.358,37	5.358,37	TICARET-KONUT	Ayrılc Nizam 7 Kat. E: 1,00 Tabl: 0,10, Kat: 1,60 Zemin: 8 Kat	*İmaratla alakalı emsalın 0,30/10/19 m <sup>2</sup> ve 64 sınıfta no.lu ÇİMS/0000017/TC22105055893/İMİBİE/İlişkili Kamulaştırma 31 nolu - Şeyh - Ç22/05/2018 tarih ve 9819 sayılı no.lu	1.500,00	8.037.555,00	% 25 Peşin - 36 ay vade
225	ADANA SAĞIRCIAMDA 7.095/48 m <sup>2</sup> TICARET-KONUT ALANI	ADANA	SABİRCAM	BERİK	1594	3	7.095,48	7.095,48	TICARET-KONUT	Ayrılc Nizam 7 Kat. E: 1,00 Tabl: 0,10, Kat: 1,60 Zemin: 8 Kat	*İmaratla alakalı emsalın 0,30/10/19 m <sup>2</sup> ve 64 sınıfta no.lu ÇİMS/0000017/TC22105055893/İMİBİE/İlişkili Kamulaştırma 31 nolu - Şeyh - Ç22/05/2018 tarih ve 9819 sayılı no.lu	1.250,00	8.869.350,00	% 25 Peşin - 36 ay vade
226	ADANA YIMIRTEALIKTA 6.260/24 m <sup>2</sup> KONUT ALANI	ADANA	YIMIRTEALIK	AKYIVA	444	1	6.260,24	6.260,24	KONUT ALANI	Ayrılc Nizam 10 Kat. E: 2,10 kompozit 444 m <sup>2</sup> 15 parselde sitenin niteliği baskınli olarak gözetim alanı ve olmaksızın kullanılmaktadır. Parsel üzerindeki alanın bulunmasıdır	*2565 Sayılı Kanunun 24. Maddesi Geçerli Yabancılar Tarafından Edinmiş oldukları ve İmaratla alakalı emsalın 0,30/10/19 m <sup>2</sup> ve 64 sınıfta no.lu ÇİMS/0000017/TC22105055893/İMİBİE/İlişkili Kamulaştırma 31 nolu - Şeyh - Ç22/05/2018 tarih ve 9819 sayılı no.lu	3.250,00	20.345.780,00	% 25 Peşin - 36 ay vade
227	ADANA YIMIRTEALIKTA 1.023/04 m <sup>2</sup> KONUT ALANI	ADANA	YIMIRTEALIK	AKYIVA	449	7	1.023,04	1.023,04	KONUT ALANI	Ayrılc Nizam 7 Kat. E: 1,00	*2565 Sayılı Kanunun 24. Maddesi Geçerli Yabancılar Tarafından Edinmiş oldukları ve İmaratla alakalı emsalın 0,30/10/19 m <sup>2</sup> ve 64 sınıfta no.lu ÇİMS/0000017/TC22105055893/İMİBİE/İlişkili Kamulaştırma 31 nolu - Şeyh - Ç22/05/2018 tarih ve 9819 sayılı no.lu	2.250,00	2.301.840,00	% 25 Peşin - 36 ay vade
228	ADANA YIMIRTEALIKTA 1.014/62 m <sup>2</sup> KONUT ALANI	ADANA	YIMIRTEALIK	AKYIVA	449	8	1.014,62	1.014,62	KONUT ALANI	Ayrılc Nizam 7 Kat. E: 1,00	*2565 Sayılı Kanunun 24. Maddesi Geçerli Yabancılar Tarafından Edinmiş oldukları ve İmaratla alakalı emsalın 0,30/10/19 m <sup>2</sup> ve 64 sınıfta no.lu ÇİMS/0000017/TC22105055893/İMİBİE/İlişkili Kamulaştırma 31 nolu - Şeyh - Ç22/05/2018 tarih ve 9819 sayılı no.lu	2.250,00	2.282.895,00	% 25 Peşin - 36 ay vade
229	ADANA YIMIRTEALIKTA 1.193/84 m <sup>2</sup> KONUT ALANI	ADANA	YIMIRTEALIK	AKYIVA	449	9	1.193,84	1.193,84	KONUT ALANI	Ayrılc Nizam 7 Kat. E: 1,00	*2565 Sayılı Kanunun 24. Maddesi Geçerli Yabancılar Tarafından Edinmiş oldukları ve İmaratla alakalı emsalın 0,30/10/19 m <sup>2</sup> ve 64 sınıfta no.lu ÇİMS/0000017/TC22105055893/İMİBİE/İlişkili Kamulaştırma 31 nolu - Şeyh - Ç22/05/2018 tarih ve 9819 sayılı no.lu	2.250,00	2.686.140,00	% 25 Peşin - 36 ay vade

1- Aok Artırma 30 Haziran 2022 10:30'da  
 \*Bilnet Otel ve Konferans Merkezi Bilnet / ANKARA Salonu / ISTANBUL Salonu veya Online Katılım Sağlanabilmektedir.  
 \*Onli İlan ve Hızmet Binası Konferans Salonu Kıyıkçıkçıkçık / Online Katılım Son bayıruu tarihli 28 Haziran 2022 Saat 10:30'a kadar yapılması gerekmektedir. Bilgi için 0212 608 15 00 No'lu numara  
 2- Online Katılım için www.emlakuzayyede.com.tr üzerinden kayıt işlemi yapılmaktadır.  
 3-İhale Katılım Temini için EMLAK YÖNETİM HİZMETLERİ VE TİCARİET A.Ş.'nin Halk Bankası Halkali Şubesi TR29 0001 2009 8780 0010 2608 02 No.lu TL hesabına, Ad Soyadı T.C Kimlik Numarası Yatırılması gerekmektedir.  
 4-ÜFE oranı altı yıllık dönem için en fazla % 12,5 oranında uygulanacaktır(ÜFE hesapları gerçekteki indirim uygulanacaktır)  
 5- En yüksek teklifi veren alıcı, teklifi zana popanısı yanında, teklif bedeli üzerinden %4'ük teminatı en geç toplantıya katılıp eden 2 (iki) iş günü mesai bitimine kadar (01/07/2022 ve 04/07/2022 saat 17:00'a kadar) DİKRE'nin T.C.Ziraat Bankası Ankara Bilnet Şubesi nezdindeki İBAN No: TR40 0001 0017 6205 3893 2050 03 no.lu hesabına ve aynı zamanda teklif bedeli üzerinden %25'lik teminatı Halk Bankası A.Ş. Halkali Şubesi nezdindeki İBAN No: TR40 0001 0017 6205 3893 2050 03 no.lu hesabına ve aynı zamanda teklif bedeli



444/1

Basketbol Sahası

Yakamez Restoran

Isken Iomanları Restoran

Isken

Isken

Girze Cd.

Girze Işıklı

Isken

449/7

449/8

449/9

Tr. Ve Spor Lisesi

T. Buruk Caddesi AZK...

15855/3  
15856/1

15934/3

CABA İNŞAAT TOKİ ŞANTİYESİ 473

15885/1

15911/1

